



## Service-Wohnen im Marie-Juchacz-Haus

Bei diesem Wohnkonzept wohnen Sie selbständig in Ihrer Wohnung und können gezielt Serviceleistungen unseres Hauses in Anspruch nehmen. So leben Sie Ihr individuelles Leben und haben gleichzeitig die Sicherheit, jederzeit gut versorgt zu sein.

Sowohl das Gebäude, als auch sämtliche Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet. Das Möblieren der Wohnung erfolgt, wie in einem Mietverhältnis üblich, individuell durch den\*die Mieter\*in.

### Die Ausstattung unserer Wohnungen:

Vorraum, Küchennische, Bad mit Dusche, Wohn- und Schlafzimmer mit elektrischen Schieберollos sowie Balkon bzw. Wintergarten. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (2 x 1 m). Das Haus wurde im Niedrigenergiestandard gebaut und ist schallgedämmt. Alle Wohnungen sind an eine Lüftungsanlage angeschlossen, die für ausgeglichene Raumtemperaturen sorgt.

### Unser Service für Sie im Haus - inklusive!

- Barrierefreiheit (u.a. durch drei Aufzüge)
- Frisörsalon
- „Café Marie“ u.a. mit Seniorenmittagstisch
- Bibliothek
- Fitnessraum
- Musikzimmer
- Kapelle mit wöchentlichem Gottesdienst

Im Stadtteil Zellerau finden Sie in unmittelbarer Nähe alle Geschäfte, Ärzt\*innen und Angebote. Auch die Würzburger Altstadt ist nur wenige Minuten entfernt (Straßenbahn-Station fährt nur 250 Meter vom Haus entfernt). Gleich um die Ecke befindet sich außerdem das ehemalige Landesgartenschau-Gelände.

### Haustiere herzlich willkommen!

Wenn Sie möchten, dürfen Sie selbstverständlich auch Ihr Haustier mitbringen.

## Service-Wohnen

Beispielrechnung für eine 50m<sup>2</sup> Wohnung\*:

<b>1. Grundmiete nach m<sup>2</sup> (zwischen 47m<sup>2</sup> und 75m<sup>2</sup>) je 15,10 Euro</b> .....	<b>755,00 Euro</b>
<b>2. Servicepauschale für eine Einzelperson</b> .....	<b>155,00 Euro</b>
+ persönliche*r Ansprechpartner*in	
+ Hausnotruf durch die Johanniter als Grundleistung	
+ Hilfe bei organisatorischen Fragen	
+ Pflanzenpflege und Wohnungskontrolle bei Abwesenheit	
+ Vermittlung von Hausmeisterdiensten	
+ Vermittlung von Therapeut*innen	
+ Ambulante Dienstleistungen ohne Fahrtkosten nach kostenloser Beratung / mit Kostenvoranschlag	
+ Veranstaltungsprogramm	
<b>3. Nebenkosten nach Betriebsverordnung (individuelle Einzelabrechnung nach Verbrauch)</b> .....	<b>150,00 Euro</b>
+ Wasser	
+ Kanal	
+ Heizung	
+ Satelitenfernsehen	
+ Allgemeine Umlage (Müll, Aufzug, Winterdienst, Treppen- hausreinigung, Wartung usw.)	
<b>4. Zusätzliche Kosten</b>	
Strom (geschätzt) (freie Anbieterwahl) .....	50,00 Euro
Telefon (freie Anbieterwahl) .....	30,00 Euro
Rundfunkgebühren (individuell) .....	20,00 Euro
<b>Monatliche Gesamtkosten</b> .....	<b><u>1.160,00 Euro</u></b>

## Zusatzleistungen

Folgende Zusatzleistungen können Sie individuell dazu buchen:

- Wäscheservice
- Reinigungsservice
- Speisenservice
- Friseur und Fußpflege im Haus
- Cafeteria mit täglich warmen Mittagessen

*\*Es gilt der jeweilige Service-Mietvertrag  
mit der entsprechenden Hausordnung*

### Kontakt

Marie-Juchacz-Haus  
Jägerstr. 15 | 97082 Würzburg  
Tel. 0931 45255-0  
marie-juchacz-haus@awo-unterfranken.de  
www.marie-juchacz-haus.de